

**SYNDICAT MIXTE DES VALLEES  
DU CLAIN SUD**

Date de la convocation : 18/09/2017

\*\*\*\*\*

Département de  
la VIENNE

\*\*\*\*\*

Arrondissement de  
MONTMORILLON

\*\*\*\*\*

nombre de conseillers en exercice	Nombre de conseillers présents	Nombre de conseillers votants	Nombre de pouvoir
41	24	21	1

**Extrait du registre des délibérations du comité syndical**

L'an deux mil dix-sept, le vingt-cinq septembre, les délégués du comité syndical ont été convoqués par M. Philippe BELLIN, Président, par l'envoi d'une convocation mentionnant l'ordre du jour, l'heure et l'adresse au moins cinq jours francs avant la présente réunion à la salle multimédia de la communauté de commune de la Région Couhé (8 rue Hemmoor 86700 COUHE). Le comité syndical à ce jour, à cette heure et à ce lieu est de vingt-quatre sur les quarante et un, le quorum est donc atteint.

Etaient présents : **BARRAULT** Serge - **BELLIN** Philippe - **BELLINI** Bruno - **BERNARD** Patrick - **BIBAUD** André - **BOUFFARD** Patrick - **CHAPLAIN** Christian - **CHARGELEGUE** Jérôme - **CHARRAUD** Bruno - **CHOISY** Jean-Michel - **COMPAGNON** Jean-Pierre - **GUINAULT** Jacques - **JEAN** Gisèle - **LABELLE** Alain - **LATU** Roland - **MAGNY** Fabienne - **MARTIN** Jean-Louis - **POIRIER** Frédy - **ROYER** Christian - **SARDET** Gérard - **SAUMUR** Jean - **SICAULT** Ludovic - **TERRANOVA** Jean-Luc - **THEVENET** Roland

Etaient excusés : **GRIMAUD** James - **GROLLIER** Louis-Marie - **MOUSSERION** Martine - **PIN** Olivier (pouvoir à M. BOUFFARD Philippe)

Etaient absents : **BAILLARGE** Philippe - **BELLIN** Jean - **BERTHOMME** Marie-Annick - **BLAISON** Andrée - **BOCK** François - **BOUCHER** Marc - **BOURCHENIN** Michel - **COLLOBER** Sarah - **DIOT** Xavier - **GREFFIER** Jacky - **JESBERGER** Gilles - **PORCHET** Bernard - **ROUSSEL** Pascal.

A été élu secrétaire de séance M. Bibaud André

Administratifs : **BRANGEON** Anne - **MIRLYAZ** Manuel - **TRIBOT** Lydie

Invités : Maître **DROUINEAU** et Maître **PUYT** du cabinet d'avocats Drouineau1927  
M. **QUIERREUX** David Communauté de Communes Vienne et Gartempe

SOUS-PREFECTURE  
- 5 OCT. 2017  
MONTMORILLON

Délibération n°71\_250917

**Bail des locaux – Régie de Couhé**

M. le Président propose à l'assemblée le renouvellement du bail concernant les locaux du siège social à Couhé. Il concerne deux bureaux de 25m<sup>2</sup> chacun ainsi que d'une place pour un véhicule et le petit matériel (environ 50m<sup>2</sup>).

Le Comité Syndical,

- VU le code général des collectivités territoriales,

- VU la Convention de mise à disposition entre la Communauté de Communes du Civraisien en Poitou et le Syndicat Mixte des Vallées du Clain Sud,

**AUTORISE** M. le Président à signer la convention de mise à disposition entre la Communauté de Communes du Civraisien en Poitou et le Syndicat Mixte des Vallées du Clain Sud en date du 27/09/2017,

**DIT** que les locaux comprennent une partie du centre technique (garage et atelier) et le premier étage du logement attenant (bureaux) situés au 24 Avenue de Paris à Couhé. Cette mise à disposition devant permettre au Syndicat des vallées du Clain Sud de stationner ses véhicules et d'y entreposer son matériel.



**PRECISE :**

- que la Communauté de Communes du Civraisien en Poitou sera dégagée de toute responsabilité quant aux préjudices éventuels (vols, dégradations) pouvant survenir au matériel entreposé dans les locaux mis à disposition.

- que le Syndicat doit prendre toutes les dispositions utiles et nécessaires en matière d'assurances.

- que le montant annuel du loyer s'élève à 2744 € à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017, ce forfait inclus les charges d'eau, d'électricité et de chauffage. Le règlement sera effectué par mandat administratif aux mois de juin et novembre de l'année en cours.

Ce loyer est inscrit au budget au chapitre 61 (Services extérieurs) article 6132 (locations immobilières).

- que la présente convention pourra être résiliée sans préavis par entente entre les parties et avec un préavis de 3 mois à la demande d'une des parties.

**Après en avoir délibéré, le Comité Syndical vote à l'unanimité, par la convention de mise à disposition, le renouvellement du bail des locaux sur la régie de Couhé.**

SOUS-PRÉFECTURE  
- 5 OCT. 2017  
MONTMORILLON

Pour copie conforme,  
Couhé, le 26 septembre 2017  
Le Président,  
Philippe Bellin

Acte rendu exécutoire par  
Le Président  
Philippe Bellin  
Couhé, le 26 septembre 2017

